Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 24
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 598,10
Площадь подвала дома, кв. м	1 340,00
Этажность	5
Количество подъездов	10
Количество жителей	1 340
Наличие газового оборудования	есть
% износа	28

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**823 497,02**	**819 814,89**
НДС уплаченный	**125 618,19**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**697 878,83**	**819 814,89**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**669 012,87**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6 598,10	17,99	118677,19
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						27071,36
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						43730,08
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6 598,10	8,70	57 403,47
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6 598,10	1,92	12 668,35
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	6 598,10	0,86	5674,37
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	9 раз в месяц	м ^{2}	6 598,10	0,39	23 207,13
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	20,46	50,36	1030,39
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6 598,10	12,79	84359,68
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6 598,10	3,43	22659,39
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	71173,96
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	49412,67
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	1 340,00	4,27	5726,16
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6 598,10	2,68	17671,50
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						21293,71
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	61934,72	61934,72
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	2831,39	2831,39
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	6 598,10	6,44	42487,35